

Муниципальное образование городской округ Дзержинский

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ РАБОТЫ КРУГЛОГО СТОЛА

по теме: «Реализация законодательства в сфере ЖКХ в муниципальном образовании
г.о. «Дзержинский»

Место проведения: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Томилинская, д. 20А (ЦГБ)

Дата и время проведения: **11.07.2018, 16:00**

Организатор: комиссия по контролю за качеством работы управляющих компаний, ЖКХ, дорожного хозяйства и транспорта Общественной Палаты муниципального образования «Городской округ Дзержинский»

Ведущий круглого стола: Горелов Денис Александрович, председатель комиссии по контролю за качеством работы управляющих компаний, ЖКХ, дорожного хозяйства и транспорта Общественной Палаты муниципального образования «Городской округ Дзержинский».

В заседании «круглого стола» приняли участие: заместитель главы администрации города – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта – **Карпов К.М.**, директор ДМУП «ЭКПО», председатель Совета Депутатов г.о. Дзержинский - **Дубин С.М.**, депутат Совета Депутатов г.о. Дзержинский – **Лазарев В.Н.**, заместитель прокурора г.о. Люберцы – **Челебян Н.Г.**, руководитель отделения г.о. Дзержинский «Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области» - **Палихова М.Р.**, директор ДМУП «ОЖИКОМ» - **Болотный Э.В.**, главный инженер ООО «СЭР» - **Верхов А.А.**, председатель Общественной Организации «Совет Ветеранов» - **Мельников В.И.**, председатель комиссии по предпринимательству Общественной Палаты г.о. Дзержинский – **Мерзликин А.С.**, корреспондент-обозреватель газеты «Угрешские Вести» - **Ларина Ю.А.**, председатели Советов Домов – **Стёпина Л.С.**, **Кисилёва Т.И.**, **Пейсиков И.М.**, **Молодцова Т.А.**, **Афанасьева О.В.**, **Мазлева И.В.**, **Годунова Г.Н.**, **Быковченко Д.М.**, **Таранова Н.**, **Станецкая Е.А.**, **Грызлов И.В.**

В ходе заседания в докладах и выступлениях участников рассматривались вопросы:

1. Реализация 410 Постановления Правительства РФ (Обслуживание внутриквартирного газового оборудования), изменение тарифа на содержание и текущий ремонт в 2017 году.
2. Отчет УК за 2017 год.
3. Новое в законодательстве в сфере ЖКХ (прямые договоры с РСО).
4. Взаимоотношения УК и собственников.
5. Разное.
6. Подведение итогов (обсуждение). Принятие резолюции.

Заслушав и обсудив доклады выступающих, участники круглого стола приняли решение рекомендовать:

Управляющим организациям:

1. Обеспечить проведение обязательных ежегодных ОСС МКД в соответствии с ЖК РФ;
2. Обеспечить отчет перед собственниками МКД на обязательном ежегодном ОСС по итогам своей деятельности;
3. Выносить на обязательное ежегодное ОСС обсуждение изменения тарифа на содержание и текущий ремонт с его обоснованием;
4. Опубликовать подробный отчет, содержащий установленную законодательством информацию, об исполнении договора управления МКД за 2017 год в электронном виде на сайтах Управляющих Компаний.
5. Подготовить информацию по собственникам, не заключившим договор на обслуживание внутриквартирного газового оборудования и провести необходимую работу с теми, у кого договор отсутствует.

Администрации города:

1. Провести контроль размещения отчетов за 2017 год Управляющими Компаниями на своих сайтах;
2. Предоставить помещение для проведения собраний собственников МКД на базе Общественной Палаты с целью информирования собственников по действующему законодательству в сфере ЖКХ.
3. Проинформировать жителей города по ситуации с ДМУП «ОЖИКОМ» в соответствии с законодательством РФ.
4. Предоставить информацию по домам, не сформировавшим Советы Домов.


ДМУП «Информационный Центр»:

1. Опубликовать материалы в газете «Угрешские Вести» о результатах работы «круглого стола».
2. Обеспечить публикацию в газете «Угрешские Вести» материалов Комиссии по контролю за качеством работы управляющих компаний, ЖКХ, дорожного хозяйства и транспорта Общественной Палаты г.о. Дзержинский в целях информирования жителей города об изменениях в сфере ЖКХ.

Секретарь заседания «круглого стола», председатель комиссии
по промышленности, экономике, предпринимательству, развитию
агропромышленного комплекса и наукоградов Общественной Палаты
г.о. Дзержинский

 Мерзликин А.С.

Председатель комиссии по контролю за качеством работы
управляющих компаний, ЖКХ, дорожного хозяйства и транспорта
Общественной Палаты г.о. Дзержинский

 Горелов Д.А.